

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 323112 Arad, CF nr. 323127 Arad, CF nr. 323231 Arad, CF nr. 343424 Arad, CF nr. 343447 Arad și CF nr. 343457 Arad și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 53951/18.06.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 53953/18.06.2024

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de Cărțile Funciare: nr. 323112 Arad, nr. 323127 Arad, nr. 323231 Arad, nr. 343424 Arad, nr. 343447 Arad și nr. 343457 Arad,

Potrivit poz. 303 și 304 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002 privind Invenarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit art. 146 alin. (2) din Legea nr. 198/2023 Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și alipirea imobilelor, situate în Municipiul Arad, Zona Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 323112 Arad, cu suprafața de 374 mp, CF nr. 323127 Arad, cu suprafața de 763 mp, CF nr. 323231 Arad, cu suprafața de 374 mp, CF nr. 343424 Arad, cu suprafața de 392 mp, CF nr. 343447 Arad, cu suprafața de 3024 mp și CF nr. 343457 Arad, cu suprafața de 298 mp, rezultând suprafața de 5225 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL, firma autorizată, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul rezultat din alipire conform art. 1, se va întabula în proprietatea publică a Municipiului Arad, ca fiind de uz și interes public local, cu destinația "*teren și clădiri aferente învățământului preuniversitar de stat*".

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 53951/18.06.2024

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 323112 Arad, CF nr. 323127 Arad, CF nr. 323231 Arad, CF nr. 343424 Arad, CF nr. 343447 Arad și CF nr. 343457 Arad și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit art. 146 alin. (2) din Legea nr. 198/2023 – Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de consiliile locale,

- Cărțile Funciare nr. 323112 Arad, nr. 323127 Arad, nr. 323231 Arad, nr. 343424 Arad, nr. 343447 Arad și nr. 343457 Arad,

- potrivit poz. 303 și 304 din anexa 2 la HGR nr. 976/2002 privind Invenarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad,

- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și alipirea imobilelor, situate în Municipiul Arad, Zona Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 323112 Arad, cu suprafața de 374 mp, CF nr. 323127 Arad, cu suprafața de 763 mp, CF nr. 323231 Arad, cu suprafața de 374 mp, CF nr. 343424 Arad, cu suprafața de 392 mp, CF nr. 343447 Arad, cu suprafața de 3024 mp și CF nr. 343457 Arad, cu suprafața de 298 mp, rezultând suprafața de 5225 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL, ulterior intabularea domeniului public al Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația "teren și clădiri aferente învățământului preuniversitar de stat".

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Ilie CHEȘA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 53953/18.06.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 53951/18.06.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 323112 Arad, CF nr. 323127 Arad, CF nr. 323231 Arad, CF nr. 343424 Arad, CF nr. 343447 Arad și CF nr. 343457 Arad și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad*”;

Considerații generale:

- Cărțile Funciare nr. 323112 Arad, nr. 323127 Arad, nr. 323231 Arad, nr. 343424 Arad, nr. 343447 Arad și nr. 343457 Arad,
- potrivit poz. 303 și 304 din anexa 2 la HGR nr. 976/2002 privind Invenarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad,
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată

Considerații juridice:

- Conform art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Potrivit art. 146 alin. (2) din Legea nr. 198/2023 – Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de consiliile locale,

Considerații tehnice:

Având în vedere situația faptică din teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 323112 Arad, CF nr. 323127 Arad, CF nr. 323231 Arad, CF nr. 343424 Arad, CF nr. 343447 Arad și CF nr. 343457 Arad, s-a realizat documentația cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipire de către SC Datcad SRL – firma autorizată, în urma căreia va rezulta suprafața totală de 5225 mp.

Datorită faptului că imobilele antemenționate care fac obiectul prezentei hotărâri aparțin Liceului Național de Informatică, în vederea unei bune funcționalități precum și realizarea unor posibile lucrări de investiție asupra acestora, este necesară realizarea acestei operațiuni cadastrale în vederea înregistrării geometriei clare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Ca urmare, imobilul aparținând Liceului Național de Informatică, evidențiat la poziția 303 și 304 din anexa 2 la HGR 976/2002 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Arad este actualizat și reflectă situația reală a proprietății Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor, situate în Municipiul Arad, Zona Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 323112 Arad, cu suprafața de 374 mp, CF nr. 323127 Arad, cu suprafața de 763 mp, CF nr. 323231 Arad, cu suprafața de 374 mp, CF nr. 343424 Arad, cu suprafața de 392 mp, CF nr. 343447 Arad, cu suprafața de 3024 mp și CF nr. 343457 Arad, cu suprafața de 298 mp, rezultând suprafața de 5225 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL, ulterior intabularea domeniului public al Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația "teren și clădiri aferente învățământului preuniversitar de stat".

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian